1. Общие положения

1.1. Технические требования к размещению нестационарных торговых объектов и

нестационарных объектов для оказания услуг, расположенных на территории

муниципального образования Орловское сельское поселение Красноперекопского района

Республики Крым, разработаны в целях формирования торговой инфраструктуры и

инфраструктуры оказания услуг с учетом видов, типов нестационарных торговых

объектов и нестационарных объектов оказания услуг, форм и способов торговли и

оказания услуг, единых архитектурно-художественных требований дизайна населенных

пунктов и определяют: - технические требования к размещению нестационарных торговых объектов и

нестационарных объектов для оказания услуг на земельных участках, находящихся в

государственной или муниципальной собственности, расположенных на территории

муниципального образования Орловское сельское поселение Красноперекопского района

Республики Крым; - специализацию нестационарных торговых объектов; - архитектурные типы нестационарных торговых объектов и нестационарных

объектов для оказания услуг.

1.2.

Требования,

предусмотренные настоящим правовым актом, не

распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых

объектов и нестационарных объектов для оказания услуг: - на территориях рынков; - при проведении органами местного самоуправления праздничных, общественно

политических, культурно-массовых, спортивно-массовых мероприятий, имеющих

краткосрочный характер (не более трех дней) выставок-ярмарок, ярмарок; - находящихся в стационарных зданиях и строениях.

1.3. Размещение нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов

для оказания услуг на земельных участках, находящихся в аренде, осуществляется в

соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов и

нестационарных объектов для оказания услуг при условии соблюдения разрешенного вида

использования

земельного

участка.

Порядок размещения и использования

нестационарных объектов и нестационарных объектов для оказания услуг в стационарном

торговом объекте, в ином здании, строении, сооружении или на земельном участке,

находящихся в частной собственности, устанавливается собственником стационарного

торгового объекта, иного здания, строения, сооружения или земельного участка с учетом

требований, определенных законодательством Российской Федерации.

2. Основные понятия

2.1. Для реализации целей настоящих технических требований используются

следующие понятия: - торговый объект - здание или часть здания, строение или часть строения,

сооружение или часть сооружения, специально оснащенные оборудованием,

предназначенным и используемым для выкладки, демонстрации товаров, обслуживания

покупателей и проведения денежных расчетов с покупателями при продаже товаров; - магазин - стационарный торговый объект, предназначенный для продажи товаров

и оказания услуг покупателям, в составе которого имеется торговый зал или торговые

залы, подсобные, административно-бытовые помещения и складские помещения; - нестационарный торговый объект (далее - НТО) - торговый объект,

представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не

связанные прочно с земельным участком, вне зависимости от наличия или отсутствия

подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического

обеспечения, в том числе передвижное сооружение; - нестационарный объект для оказания услуг (далее - НОУ) - объект,

предназначенный для оказания услуг общественного питания, бытовых услуг,

экскурсионных туристических услуг, не являющийся нестационарным торговым объектом

и представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, в том

числе уличную площадку, не связанные прочно с земельным участком, вне зависимости

от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям

инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение; - уличная площадка - специально оборудованное временное сооружение, не

являющееся объектом благоустройства, в том числе вплотную прилегающее к объекту

общественного питания, представляющее собой площадку для дополнительного

обслуживания питанием и (или без) отдыха потребителей, имеющее одну из конструкций

в виде: стен, остекления, крыши (навеса), внутренней и (или) наружной отделки; - НТО или НОУ в зависимости от периода размещения могут быть сезонными

(период размещения с 1 марта по 30 ноября) и круглогодичными. Органы местного

самоуправления вправе самостоятельно устанавливать период функционирования

сезонных НТО или НОУ в пределах обозначенного данным пунктом срока; - схема размещения нестационарных торговых объектов и нестационарных

объектов для оказания услуг (далее - Схема) - инструмент систематизации размещения

объектов исходя из долгосрочных планов развития территорий и создания комфортной

среды для граждан, в том числе для удобства осуществления и развития торговой

деятельности, состоящий из текстовой и графической частей, содержащих информацию

об адресных ориентирах, виде и специализации объектов, площади объектов, периоде

размещения объектов, форме собственности земельного участка и др. Схема, а также

изменения в нее разрабатываются и утверждаются органом местного самоуправления,

определенным в соответствии с уставом муниципального образования в порядке,

установленном уполномоченным органом исполнительной власти Республики Крым, с

учетом: - утвержденных в установленном порядке правил благоустройства территорий

городских и сельских поселений, внутригородских районов; - развития сети предприятий торговли и услуг, в том числе исключения

негативного влияния нестационарных торговых объектов на пешеходную и транспортную

инфраструктуру, архитектурный облик соответствующего населенного пункта; - нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых

объектов; - особенностей конкретного муниципального образования; - компенсационное место - место, которое предоставляется хозяйствующему

субъекту для размещения НТО или НОУ (вместо ранее предоставленного на основании

договора или иных разрешительных документов) в местах, предусмотренных Схемой,

исходя из требований к размещению НТО и НОУ, в случае изъятия для муниципальных

нужд или при необходимости выполнения аварийных, строительных, профилактических и

прочих видов работ на объектах дорожно-транспортной инфраструктуры, инженерных

коммуникациях и других объектах городской инфраструктуры, без проведения торгов на

срок, равный оставшейся части срока действия договора на размещение НТО или НОУ; - развозная торговля - мелкорозничная торговля, осуществляемая вне стационарной

торговой сети с использованием специализированных или специально оборудованных для

торговли транспортных средств, а также мобильного оборудования, применяемого только

в комплекте с транспортным средством. К данному виду торговли относится торговля с

использованием автомобиля, автолавки, автофургона, тонара, автоприцепа, автоцистерны,

магазина-вагона, магазина-судна; - разносная торговля - форма мелкорозничной торговли, осуществляемая вне

стационарной торговой сети путем непосредственного контакта продавца с покупателем в

организациях, на транспорте, дому или улице; - фирменная торговля - форма торговли, характеризующаяся продажей товаров под

одним или несколькими товарными знаками в предприятиях торговли, одним из

учредителей которых является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель - производитель данных товаров; -

хозяйствующий субъект - коммерческая организация, некоммерческая

организация, осуществляющая деятельность, приносящую ей доход, индивидуальный

предприниматель, иное физическое лицо, не зарегистрированное в качестве

индивидуального

предпринимателя,

но

осуществляющее

профессиональную

деятельность, приносящую доход, в соответствии с федеральными законами на основании

государственной регистрации и (или) лицензии, а также в силу членства в

саморегулируемой организации; - заказчик - хозяйствующий субъект, который имеет намерение разместить НТО

или НОУ на основании Схемы с привязкой к местности в масштабе 1:500; -

организации агропромышленного комплекса - юридические лица,

индивидуальные

предприниматели,

крестьянские

(фермерские)

хозяйства,

осуществляющие в качестве основного вида деятельности производство

сельскохозяйственной продукции, ее первичную и (или) последующую (промышленную)

переработку, в соответствии с перечнем, утвержденным приказом Министерства

сельского хозяйства Республики Крым, предприятия пищевой и перерабатывающей

промышленности, осуществляющие производство пищевой продукции (за исключением

алкогольной продукции, пива и напитков, изготавливаемых на его основе, жевательной

резинки, пищевых добавок, биологически активных добавок), в соответствии с перечнем,

утвержденным приказом Министерства сельского хозяйства Республики Крым, а также

сельскохозяйственные потребительские кооперативы (далее - организации АПК); - общественные пространства - свободные от транспорта территории общего

пользования, в том числе набережные, пешеходные зоны, площади, улицы, скверы,

бульвары и т.п., специально предназначенные для постоянного и бесплатного

использования неограниченным кругом лиц в целях досуга, проведения массовых

мероприятий, организации пешеходных потоков, свободного доступа к объектам

общественного назначения.

Иные термины и определения основных понятий в области торговли применяются

в соответствии с ГОСТ Р 51303-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации.

Торговля. Термины и определения», утвержденным приказом Федерального агентства по

техническому регулированию и метрологии от 28 августа 2013 года № 582-ст.

3. Технические требования к размещению

нестационарных торговых объектов

3.1. Размещение нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов

для оказания услуг осуществляется на основании приложенных заявителем эскиза фасада

нестационарного торгового объекта в цвете и масштабе 1:50, а также схемы размещения

нестационарного торгового объекта с привязкой к местности в масштабе 1:500,

разработанной с соблюдением земельного и градостроительного законодательства,

Правил благоустройства территории муниципального образования Орловское сельское

поселение Красноперекопского района Республики Крым.

Размещение нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов для

оказания услуг на территории муниципального образования Орловское сельское

поселение Красноперекопского района Республики Крым, расположенных на земельных

участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее -

объект или нестационарный торговый объект), осуществляется в соответствии с

утвержденной схемой размещения нестационарных торговых объектов и нестационарных

объектов для оказания услуг на территории муниципального образования Орловское

сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым (далее - схема или

схема размещения).

Размещение нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов для

оказания услуг на территории муниципального образования Орловское сельское

поселение Красноперекопского района Республики Крым не должно мешать

пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции

территории и помещений, рядом с которыми они расположены, ухудшать визуальное

восприятие среды населенного пункта, благоустройство территории и застройки.

3.2.

Техническая оснащенность нестационарного торгового объекта и

нестационарных объектов для оказания услуг должна соответствовать санитарным,

противопожарным, экологическим правилам, правилам продажи отдельных видов

товаров, правилам оказания отдельных видов услуг соответствовать требованиям

безопасности для жизни и здоровья людей, условиям приема, хранения и реализации

товара, а также обеспечивать условия труда работников.

3.3. Нестационарные объекты разрешается использовать для:

3.3.1.

продажи продовольственных товаров (за исключением крепких

алкогольных напитков);

3.3.2. продажи непродовольственных товаров;

3.3.3. продажи сувенирной продукции;

3.3.4. продажи билетов на концертные и театральные представления;

3.3.5. продажи периодической и печатной продукции;

3.3.6. продажи цветов;

3.3.7. продажи через торговый автомат;

3.3.8. летних площадок;

3.3.9. общественного питания;

3.3.10. сферы услуг (в т.ч. деятельности в области связи на базе проводных

технологий);

3.3.11.

автомобильных моек и станций технического обслуживания

(шиномонтаж);

3.3.12. ремонта обуви, часов.

3.4. Нестационарные объекты для оказания услуг разрешается использовать для

оказания услуг общественного питания, бытовых услуг, экскурсионных туристических

услуг, не являющийся нестационарным торговым объектом и представляющий собой

временное сооружение или временную конструкцию, в том числе уличную площадку, не

связанные прочно с земельным участком, вне зависимости от наличия или отсутствия

подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического

обеспечения, в том числе передвижное сооружение.

3.5. На каждом нестационарном торговом объекте и нестационарном объекте для

оказания услуг в течение всего времени функционирования должны находиться и

предъявляться по требованию органов государственного и муниципального контроля:

3.5.1.

заверенные хозяйствующим субъектом копии свидетельства о

государственной регистрации, постановке на налоговый учет;

3.5.2. заверенная хозяйствующим субъектом копия договора на размещение

нестационарного торгового объекта, выданного органом местного самоуправления;

3.5.3. документы, подтверждающие качество и безопасность реализуемых

товаров, оказываемых услуг;

3.5.4. книга отзывов и предложений, прошитая, пронумерованная и заверенная

руководителем юридического лица или индивидуальным предпринимателем;

3.5.5. заверенная субъектом хозяйственной деятельности копия документа,

подтверждающего оформление трудовых отношений с работником;

3.5.6. ассортиментный перечень реализуемых продовольственных товаров,

оказываемых услуг, согласованный в установленном законодательством порядке (в

случае, предусмотренном законодательством).

3.6. Лица, осуществляющие деятельность в нестационарном торговом объекте,

нестационарном объекте для оказания услуг обязаны:

3.6.1. содержать объект, торговое и иное оборудование, инвентарь в чистоте;

3.6.2. предохранять товары от пыли и загрязнения;

3.6.3.

иметь личные медицинские книжки (в случае, предусмотренном

законодательством);

3.6.4. выполнять в процессе осуществления деятельности предусмотренные

законодательством санитарно-эпидемиологические и гигиенические требования;

3.6.5. предоставлять покупателям достоверную информацию о реализуемых

товарах (оказываемых услугах) в соответствии с Законом Российской Федерации от

07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей».

3.7. Рабочее место продавца должно быть обеспечено:

3.7.1. необходимым весовым оборудованием и другими измерительными

приборами, прошедшими государственную поверку;

3.7.2. емкостью для сбора мусора.

3.8. Хозяйствующий субъект обязан обеспечить на рабочем месте продавца, лица,

оказывающего услуги:

3.8.1. табличкой (бейджем) с указанием фамилии, имени и отчества продавца,

лица, оказывающего услуги;

3.8.2.

копией документа, удостоверяющего личность продавца, лица,

оказывающего услуги;

3.9. Наличие в нестационарном торговом объекте, нестационарном объекте для

оказания услуг на видном и доступном месте информационной таблички с указанием

следующей информации:

3.9.1.

для юридического лица - наименование, юридический адрес и

местонахождение предприятия, номер свидетельства о государственной регистрации;

3.9.2. для индивидуального предпринимателя - фамилия, имя, отчество, дата и

номер свидетельства о государственной регистрации.

3.10.

Хозяйствующие субъекты обязаны поддерживать надлежащее

эксплуатационное состояние НТО (НОУ) и соответствующего технологического

оборудования, которое используется вместе с НТО (НОУ), следить за безопасностью НТО

(НОУ) и исключать возможность причинения вреда.

3.11. Образцы всех находящихся в продаже товаров должны быть снабжены

единообразными и четко оформленными ценниками или прейскурантом в соответствии с

требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 31.12.2020 года

№2463 «Об утверждении правил продажи товаров по договору розничной купли-продажи,

перечня товаров длительного пользования, на которые не распространяется требование

потребителя о безвозмездном предоставлении ему товара, обладающего этими же

основными потребительскими свойствами, на период ремонта или замены такого товара, и

перечня непродовольственных товаров надлежащего качества, не подлежащих обмену, а

также о внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации».

3.12. В случае размещения на НТО или НОУ вывески или иной конструкции,

содержащей информацию рекламного характера, владельцы НТО (НОУ) обязаны

получить разрешение на установку и эксплуатацию объектов наружной рекламы и

информации в предусмотренном законодательством порядке.

3.13. Не допускается складирование товара, упаковок, мусора на элементах

благоустройства, крышах торговых объектов и прилегающих территориях.

3.14. Запрещается выставлять возле НТО (НОУ) столики, зонтики, лотки,

прилавки, холодильные лари, стойки-витрины, навесные конструкции для размещения

товара и другие подобные объекты.

3.15. При эксплуатации НТО (НОУ) должно обеспечиваться соблюдение

санитарных норм и правил по реализации и условиям хранения продукции,

противопожарных, экологических и других правил, а также соблюдение условий труда и

правил личной гигиены работниками.

3.16. Не допускается заключение договора на подключение электроэнергии НТО

(НОУ) между энергоснабжающей организацией и хозяйствующим субъектом при

отсутствии у него договора на размещение НТО (НОУ).

3.17. Требования к внешнему виду, состоянию НТО (НОУ) (технические

требования к материалам изготовления, предельные требования по внешним габаритам,

площади, а также по внешнему оформлению (дизайну)), а также контроль за соблюдением

установленных требований определяются исключительно исходя из следующих

критериев:

3.17.1. удобство и функциональность осуществления торговой деятельности,

деятельности по оказанию услуг;

3.17.2. внешний вид вновь созданных объектов должен отвечать современным

архитектурно-художественным требованиям дизайна с учетом долговременной

эксплуатации;

3.17.3.

соответствие архитектурно-художественным требованиям дизайна

населенных пунктов на протяжении всего срока эксплуатации;

3.17.4. возможность размещения товарного знака и применения иных элементов

фирменного стиля и оформления НТО (НОУ) хозяйствующего субъекта способом,

удобным для идентификации потребителем соответствующего товарного знака и

хозяйствующего субъекта и отличия от других объектов, в том числе на удаленном

расстоянии;

3.17.5. возможность использования типового серийного торгового оборудования,

оборудования по оказанию услуг имеющегося на рынке, широко распространенных

типовых материалов, производимых в Российской Федерации;

3.17.6. минимизация расходов хозяйствующего субъекта на изготовление,

оформление и эксплуатацию НТО (НОУ), простота оформления;

3.17.7. НТО (НОУ) должны предусматривать возможность их монтажа из легких

сборных несущих металлических конструкций заводского изготовления. Ограждающие

конструкции должны состоять из металлических конструкций с остеклением из

витринного стекла (простого или тонированного), включая двери, витражи,

фальшвитрины и облицовку. Допускается применение сэндвич-панелей, композитных

панелей с различной текстурной и фактурной поверхностью;

3.17.8. для изготовления (модернизации) НТО (НОУ) и их отделки должны

применяться современные сертифицированные (в т.ч. в части пожарной безопасности)

материалы, имеющие качественную и прочную окраску, отделку и не изменяющие своих

эстетических и эксплуатационных качеств в течение всего срока эксплуатации;

3.17.9.

архитектурно-художественное решение НТО (НОУ) не должно

противоречить существующей стилистике окружающей застройки населенных пунктов.

Стилевое оформление НТО (НОУ) осуществляется с использованием логотипа или

символики региона;

3.17.10. НТО (НОУ) должны иметь вывеску, определяющую специализацию

объекта;

3.18. НТО (НОУ) должны размещаться таким образом, чтобы доступ к проездным

путям был свободным и обеспечивал беспрепятственный проезд специального транспорта

аварийно-спасательных служб, машин «скорой помощи», мусороуборочных машин, а

также проход работников указанных служб.

3.19. НТО (НОУ) не могут размещаться:

3.19.1. возле оградительных водозащитных и гидротехнических сооружений;

3.19.2. на газонах, цветниках, площадках (детских, отдыха, спортивных).

3.19.3. в пределах береговых полос водных объектов общего пользования, за

исключением нестационарных объектов для оказания услуг в пунктах проката

маломерных судов. Размещение нестационарных объектов для оказания услуг в пунктах

проката маломерных судов осуществляется при условии выполнения требований, которые

установлены пунктом 5.1 раздела 5 Правил пользования водными объектами для плавания

на маломерных судах в Республике Крым, утвержденных постановлением Совета

министров Республики Крым от 31 марта 2015 года № 149;

3.19.4. на земельных участках, нормативно утвержденное целевое использование,

которых не допускает размещение НТО (НОУ);

3.19.5. тыльной стороной к проезжей части на всех территориях (улицах)

населенных пунктов.

3.20. В случае объединения объектов в единый модуль различной конфигурации,

а также для объектов, находящихся в одной торговой зоне, зоне оказания услуг материалы

внешней облицовки (панели из композитных материалов), общий козырек, рама

остекления, дверные блоки и другие видимые элементы должны быть изготовлены из

идентичных конструктивных материалов. Цветовая гамма материалов внешнего покрытия

всех объектов торговой зоны, зоны оказания услуг и сблокированных модулей должна

точно соответствовать установленной для типа объектов, определенного для торговой

площадки, площадки для оказания услуг.

3.21. Прилегающая территория к НТО (НОУ) должна быть благоустроена. В

состав работ по благоустройству должны входить работы по устройству дорог и стоянок с

твердым покрытием тротуаров, водоотводов, освещения, малых архитектурных форм.

3.22. Мобильный НТО (НОУ) (автомобиль, велосипед, тележка) не является

элементом архитектурного облика или ландшафта. При этом должны соблюдаться

технические требования к конкретному мобильному НТО (НОУ).

3.23.

Внутреннее оснащение НТО (НОУ) торговым технологическим

оборудованием, оборудованием для оказания услуг осуществляется предпринимателем в

соответствии с действующими санитарными нормами и правилами.

3.24. Изменение внешнего вида НТО (НОУ) допустимо не ранее чем через 7

(семь) лет с момента начала использования и не более чем один раз в 7 (семь) лет по

инициативе администрации поселения.

3.25. Максимальный размер площади, предоставляемый под размещение НТО

(НОУ): - киоска - до 20 кв.м; - павильона, без учета благоустройства территории, парковочных мест, подъездов,

подходов, озеленения, остановочных навесов - до 200 кв.м; - торгового (вендингового) автомата - до 3 кв.м; -

лотка,

изотермической

емкости,

кеги,

автоцистерны,

тележки,

низкотемпературного ларя для мороженого, промостойки - до 7 кв.м; - автолавки, мобильные киоски (автоприцепы), автокафе - согласно Схеме

размещения нестационарных торговых объектов, схематическому плану и техпаспорту на

автомобильное средство; - уличной площадки - согласно проектной документации (эскиза); - прицеп - фургон - до 20 кв.м; - торговая палатка - до 20 кв.м; - бахчевой развал - до 15 кв.м; - елочный базар - до 20 кв.м; - летняя площадка (кафе) - до 1000 кв.м; - передвижные сооружения (передвижные торговые объекты) - до 4 кв.м.

3.26. При осуществлении деятельности в НТО (НОУ) должны соблюдаться

специализация НТО (НОУ), минимальный ассортиментный перечень, который должен

быть постоянно в продаже, и номенклатура дополнительных групп товаров в соответствии

со специализацией, утвержденной правовым актом администрации Орловского сельского

поселения Республики Крым.