*Авторы статьи:*

***П.В. Аносова***

***П.В. Розмус***

*Научный руководитель:*

*Старший преподаватель*

***А.А. Лагзян***

*(ГУУ, г. Москва)*

**Модели комплексного развития территорий**

*Аннотация:*

В условиях быстроменяющегося мира, где социально-экономические, экологические и демографические факторы становятся все более взаимосвязанными, комплексное развитие территорий приобретает особое значение. Исследование моделей комплексного развития территорий имеет важное значение для оптимального использования ресурсов и повышения качества жизни населения. Статья посвящена анализу некоторых видов комплексного развития территорий, рассматривая их цели, преимущества и недостатки. Анализ моделей комплексного развития позволяет лучше понять, какие подходы и методы эффективны в обеспечении устойчивого прогресса на территориальном уровне. Результат работы может помочь специалистам в области градостроительства выявить наилучшую стратегию для успешного осуществления своей деятельности.

*Ключевые слова:* комплексное развитие территорий, инновационное развитие, социально-экономическое развитие, устойчивое развитие.

*Введение:*

Кoмплекснoе рaзвитие тeрритoрий (КТР) предстaвляeт сoбoй пoследовательность взаимосвязанных мероприятий, реaлизуемых в рaмках кoнкретного проекта в oпределённом региoне. Основной целью КТР являeтся сoздание удобнoго и безопасного мeста для жизни в горoде. Это означaет, чтo нужно рaзвивать дороги и общeственный транспорт, улучшать школы и больницы, а также делать парки и oбществeнные мeста бoлее уютными. Тaкже вaжнo прислушиваться к житeлям и их пoтребнoстям, чтобы сделать гoрoд кoмфoртным и приятным для всeх. В прoцессе работы КТР нaправленo на изменeние рaйонов города с учетом eдиного архитектурнoгo и стильного офoрмления. Это включает сoздание гaрмоничного облика зданий и общeственных прoстранств, котoрые будут сочетаться друг с другoм. Крoме того, прoект учитывает истoрические особенности района и старaется сoхранить его уникальность. Чистота и порядок окружающей среды тaкже имеют большое знaчение — вaжно, чтoбы улицы, плoщади и парки выглядели привлекательнo и были удoбны для горожaн. Важнo привлeкать местное сообщество к обсуждению изменений, чтобы учесть их мнения и пожелания. Особое внимание обращают на улучшeние города и выпoлнение идей, кoторые помогают сделать городскую жизнь лучше, при поддержке государственного финaнсирования. Этa включает в себя сoздание нoвых парков и скверов, обустройство пеших зон, обновление дорог и тротуаров, а также установку современных скамеек и oсвещeния. Крoме того, важным aспектом является привлечeние жителeй к учaстию в процессах принятия рeшeний и их вoвлечение в реализацию инициатив, что спoсoбствует сoзданию бoлее кoмфoртной и безопасной городской среды для всех.

Государственная политика поддерживает комплексное развитие территорий (КРТ), потому что оно помогает создавать местные районы с хорошей экономикой и стабильным социальным положением [12]. В бизнесе кoмплексное развитие территорий сoсредотачивается на выполнении больших инвестициoнных прoектов. Эти прoекты направлены на сoздание сoвремeнных гoрoдских объектов, тaких как жилые кoмплексы, oфисные здaния, тoргoвые центры и инфраструктура. Они помогают улучшить кaчество жизни житeлей и привлeкают новых инвесторов. Кроме тoгo, тaкие инициативы спoсoбствуют развитию местнoй эконoмики, созданию рабочих мест и улучшeнию социальной инфрaструктуры. Важно также, что успешные проекты помогают завoевать дoверие и стaнoвиться нaдежным пaртнером в развитии тeрриторий, чтo открывает новые вoзможности для сoтрудничества с гoсударственными и чaстными oрганизациями.

Итак, к моделям комплексного развития территорий относятся:

**Инновационное развитие городских территорий**

Инновационное развитие городских территорий подразумевает создание комплексной системы взаимодействия между бизнес-сообществом, производственным сектором и обществом. В этой системе инновации являются катализатором устойчивого социально-экономического прогресса и роста. [1]

Цели:

* повышение уровня жизни в регионе;
* улучшение деловой и социальной репутации, а также создание хорошего имиджа;
* наличие гарантии доступности конкурирующих товаров на разных рынках;
* обеспечение устойчивого и равномерного роста региона с учетом сохранения трудовых ресурсов;
* увеличение потенциала территории в таких сферах, как материально-техническое обеспечение, человеческие ресурсы, культура, экология и другие.

Преимущества:

* повышение конкурентоспособности. Происходит на основе прогрессивных изменений в отраслевой структуре, снижения доли и масштабов энерго-материалоёмких производств, концентрации научно-технологического потенциала на создании высокотехнологичных производств; [2]
* поддержание деловой и социальной репутации, а также создание его имиджа;
* развитие потенциала территории включает в себя развитие различных его составляющих: материально-технического, человеческого, культурного, природно-ресурсного и экологического; [1]
* инвестиционная привлекательность территорий возрастает, поскольку они превращаются в центры притяжения для ресурсов, включая международные финансы. Это связано с наличием перспективных технологий, новаторских компаний и недавно созданных стартапов, в которые жаждут вкладывать средства инвесторы.

Недостатки:

* Нехватка человеческого потенциала [5].

возникает острая нехватка «рабочих рук» со средним техническим образованием.

* Отставание технологической инфраструктуры [5]. Из-за нехватки знаний в сфере технологий многие предприятия теряют возможность соответствовать международным стандартам эффективности, а также возникают трудности с организацией процессов сбора, анализа и архивации производственно-технологической информации. (тенденции цифровизации строительства и городской среды)
* Недостаточная степень развития нормативно-правового обеспечения [5]. Быстрое развитие новых технологий влечет за собой возникновение

проблем на законодательном уровне, так как отсутствует сформированная единая система правового регулирования инновационной деятельности. [6].

* Нехватка государственной помощи и регулирования. Органы региональной власти не оказывают финансовую поддержку в необходимых объёмах [5].

**Социально-экономическое развитие**

Социально-экономическое развитие — это многогранный процесс, направленный на повышение благосостояния общества и качества предоставляемых ему благ [8]. Данный процесс характеризуется постепенными качественными, количественными и структурными преобразованиями в различных сферах: экономике, системе производства, образовании, уровне и стандартах жизни населения, и других областях.

Цели:

* усиление интеграции в сфере экономики;
* поддержание политической целостности и единства страны;
* обеспечение государственной безопасности;
* обеспечение сбалансированного и гармоничного развития всех регионов.

Таким образом, главной целью социально-экономического развития региона является создание стабильной и активно работающей экономики, а также улучшение качества жизни его жителей.

Сейчас активно создаются разные способы оценки социально-экономического роста регионов. Важным шагом в этой работе является разработка комплексной и сбалансированной системы показателей, которая охватывает все важные аспекты развития. Одним из важных этапов в этом процессе является формирование сбалансированной системы показателей. Основными методами оценки комплексного развития территорий являются метод рейтингового подхода, метод комплексного подхода и метод интегрального подхода.

Преимущества:

* основной уклон идет на повышение инвестиционной привлекательности городских и сельских поселений;
* развитие человеческого капитала – доступность образования разных уровней;
* инфраструктурное и социальное устройство территорий;
* стимулирует рост экономического потенциала муниципального образования;

Недостатки:

* отсутствие баланса труда и капитала на рынках труда. Большое скопление кадров и капитала в одних регионах порождает их сильный дефицит в других регионах;
* сильная нехватка ресурсов на реализацию заявленный планов в короткий срок;
* неразумное пользование муниципальными ресурсами, за счет чего и появляется сильный дефицит бюджета.

**Устойчивое развитие**

Сейчас модель устойчивого развития включает в себя согласование социальных, экономических и экологических аспектов, чтобы удовлетворить потребности как нашего поколения, так и будущих [9].

Цели:

* ускорение темпов экономического развития;
* обеспечение базовых нужд населения;
* обеспечение устойчивого демографического роста;
* обеспечение сохранности и развитие ресурсного потенциала регионов.

Преимущества:

* обеспечение безопасности и удобства для людей - обеспечение доступного жилья, развитие транспортной инфраструктуры и охрана культурно-исторического и природного достояния;
* снижение негативного воздействия на окружающую среду - сокращение

объемов выбросов загрязняющих веществ в атмосферу может быть достигнуто за счет превращения отходов в ресурс для производства новых товаров и производства энергии;

* озеленение территории. Улучшение доступа ко всем жителям, включая

людей с ограниченными возможностями, к паркам, скверам и другим зелёным зонам [10];

* стабильность экономики. Города такого типа, которые стремятся к

устойчивому развитию, обычно лучше справляются с кризисными

ситуациями, пандемиями и другими трудностями. Их экономика

демонстрирует большую стабильность в такие периоды.

Недостатки:

* проблемы в управлении развитием регионов на федеральном уровне

заключаются в том, что связь между федеральными и региональными властями слабая, а контроль за действиями регионов низкий из-за большой площади территории;

* отсутствие ясной системы показателей;
* неэффективность работы региональных властей и недостаточно;
* реализованные меры для обеспечения стабильного развития регионов;
* несоответствие между целями федеральной и региональной власти.

*Вывод:*

Таким образом, в данной статье был приведен подробный анализ некоторых видов комплексного развития территорий (инновационное развитие, социально-экономическое развитие, устойчивое развитие), которые имеют определенные плюсы и минусы.

Подводя итоги, необходимо отметить, что для успешной реализации комплексного развития территорий в будущем необходимо учитывать не только текущие потребности, но и долгосрочные перспективы. Важно применять комплексный подход, основанный на гармоничном взаимодействии социальных, экономических и экологических аспектов. Приоритетными направлениями должны являться благоустройство инфраструктуры, развитие институтов образования и культуры, поддержка малого и среднего бизнеса, а также экономия и сохранение природных ресурсов. Ключевыми моментами является умение учитывать мнение жителей, сотрудничать с бизнесом и государством, а также планировать на будущее.

*Библиографический список:*

[1] Научная статья по экономике и бизнесу, авторы научной работы — Казаков Д. И., Щербенко Е. В.

<https://cyberleninka.ru/article/n/suschnost-i-soderzhanie-innovatsionnogo-razvitiya-territoriy>

[2] Научная статья по экономике и бизнесу, авторы научной работы — Замятина М. Ф., Пунгина В. С.

<https://cyberleninka.ru/article/n/rol-innovatsiy-v-povyshenii-konkurentosposobnosti-regiona>

[3] Научная статья на тему: «Инновационная активность как фактор повышения конкурентоспособности предприятия», автор научной работы – О.Ю. Трилицкая

<https://volsu.ru/upload/medialibrary/919/4_Трилицкая.pdf>

[4] Научной статьи по экономике и бизнесу, автор научной работы — Семячков Константин Александрович

<https://cyberleninka.ru/article/n/innovatsionnyy-potentsial-umnogo-goroda>

[5] Научная статья на тему: «Проблематика управления инновационным развитием регионов»

<https://eee-region.ru/article/5307/>

[6] Научная статья по экономике и бизнесу, автор научной работы — Косякова Наталия Ивановна

<https://cyberleninka.ru/article/n/problemy-pravovogo-obespecheniya-innovatsionnoy-predprinimatelskoy-deyatelnosti-1>

[7] Научная статья на тему: «Экономический рост» <https://ru.wikipedia.org/wiki/Экономический_рост>

[8] Научная статья на тему: «Что такое экономический рост и на него влияет обычный человек», автор статьи – Кирилл Худяков

<https://gazprombank.investments/blog/economics/economic-progress/>

[9] Методический материал на тему: «Общественный прогресс. Многовариантность общественного развития. Глобализация» <https://videouroki.net/video/02-obshchestvennyj-progress-mnogovariantnost-obshchestvennogo-razvitiya-globalizaciya.html>

[10] Научная статья на тему: «Проектирование доступной среды в парках и скверах»

<https://project.tiflocentre.ru/services/designing-accessible-environments-for-parks-and-gardens.html>

[11] Научной статьи по социальной и экономической географии, автор научной работы — Попкова А. А., Конев Ю. М., Канюков М. В.

<https://cyberleninka.ru/article/n/kompleksnoe-razvitie-territoriy-sovremennoe-sostoyanie-i-problemy-realizatsii>