**Роль банков и кредитных институтов в финансировании строительных проектов**

*Александра Ильинична Карташова (студент), Наталья Евгеньевна Иванова (Заместитель директора по учебной и учебно-методической работе; профессор кафедры, доктор экономических наук, доцент)*

**Аннотация.** Финансирование строительных проектов является ключевым аспектом развития строительной индустрии. Банки и кредитные институты играют значительную роль в предоставлении необходимого капитала для реализации строительных проектов. В данной статье исследуется их роль, влияние и современные вызовы, с которыми они сталкиваются в этой области.

**Ключевые слова:** финансирование, технологии, анализ, кредитные институты, эффективность.

 **The role of banks and credit institutions in financing construction projects**

*Alexandra I. Kartashova (student), Natalia E. Ivanova (Deputy Director for Educational and Methodical Work; Professor of the Department, Doctor of Economics, Associate Professor)*

**Annotation**. Financing of construction projects is a key aspect of the development of the construction industry. Banks and credit institutions play a significant role in providing the necessary capital for the implementation of construction projects. This article examines their role, influence and the current challenges they face in this area.

**Keywords:** financing, technology, analysis, credit institutions, efficiency.

Роль банков и кредитных институтов в финансировании строительства. Банки и кредитные институты играют ключевую роль в финансировании строительных проектов, предоставляя кредиты, заемные средства и другие финансовые инструменты для обеспечения необходимых ресурсов. Они выступают в качестве финансовых посредников между застройщиками и инвесторами, облегчая процесс привлечения капитала на строительство жилых, коммерческих и инфраструктурных объектов.

Финансирование строительства обладает рядом особенностей, связанных с длительным циклом проектов, высокими инвестиционными затратами, нестабильностью рынка и другими факторами. Банки и кредитные институты сталкиваются с рисками, такими как риск кредитного невозврата, риск изменения процентных ставок, риск рыночной конъюнктуры и прочие. Поэтому важно учитывать при разработке и реализации строительных проектов, а также работать над их снижением и обеспечением финансовой стабильности.

Экономические факторы, такие как инфляция, процентные ставки, изменения в политике государства и мировая финансовая конъюнктура, имеют существенное влияние на финансирование строительных проектов. Банки и кредитные институты должны учитывать эти факторы при принятии решений о выделении кредитов и определении условий финансирования, чтобы обеспечить устойчивость и успешное завершение проектов.

В современных условиях банки и кредитные институты сталкиваются с рядом вызовов, таких как изменение регулятивного окружения, ужесточение требований к кредитоспособности заемщиков, нестабильность финансовых рынков и конкуренция со стороны альтернативных источников финансирования. Для успешного развития и сохранения своей конкурентоспособности они должны быть гибкими, инновационными и адаптироваться к изменяющейся среде.

Сотрудничество с государством, использование новых технологий и финансовых инструментов, развитие альтернативных источников финансирования - это лишь некоторые из современных практик и инноваций, которые могут помочь банкам и кредитным институтам успешно финансировать строительные проекты. Использование современных технологий анализа рисков, повышение прозрачности и эффективность процессов, а также укрепление партнерских отношений с застройщиками и инвесторами могут способствовать улучшению результативности и успешному завершению проектов.

Роль банков и кредитных институтов в финансировании строительных проектов остается ключевой для устойчивого развития строительной индустрии. Они играют важную роль в обеспечении доступности капитала, улучшении эффективности процессов и содействии инновациям. Однако, современные вызовы требуют от них гибкости, инноваций и соблюдения высоких стандартов управления рисками. Дальнейшее исследование и совершенствование практик финансирования строительных проектов могут способствовать улучшению качества и результативности инвестиций в строительство.

**Список источников**

1. Янчус, Е. и Ковалев, В. (2019). "Финансирование строительства и роль кредитных институтов: современные вызовы и перспективы"

2. Сарафов, П. и Горбунова, Е. (2020). "Инновации в финансировании строительных проектов: перспективы сотрудничества банков и государства"

3. Дубровский, А. и Петрова, Л. (2021). "Анализ рисков финансирования строительных проектов банками и кредитными институтами

**References**

1. Yanchus, E. and Kovalev, V. (2019). "Construction Financing and the Role of Credit Institutions: Modern Challenges and Prospects"

2. Sarafov, P. and Gorbunova, E. (2020). "Innovations in Construction Project Financing: Prospects for Cooperation between Banks and the State"

3. Dubrovsky, A. and Petrova, L. (2021). "Risk Analysis of Construction Project Financing by Banks and Credit Institutions