**ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ**

**ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ АГРАРНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ КОЛЛЕДЖ»**

**Методическая разработка урока:**

«Договоры и их виды**»**

Подготовила: преподаватель

ГАПОУ СКАТК Болатаева Э. В.

2024 г.

План урока

**Тема: Договоры и их виды.**

**Цель урока:**

         **Обучающая:**формирование у обучающихся знания об общих положениях о договоре, проверка и закрепление данных знаний, формирование навыков работы с ГК РФ,

         **Развивающая:**выработать познавательный интерес у студентов, уметь рационально применить полученные знания о гражданско- правовых договорах   в повседневной жизни и в практической деятельности.

          Развивать правосознание и стремление учащихся профессионально состояться в рамках полученного образования.

         **Воспитательная:**Воспитывать добросовестное отношение к соблюдению закона, моральным и нравственным требованиям общества**.**

         **Тип урока:**Изучение нового материала**.**

**Методы обучения:**Устное изложение методом беседы. Лекция.

**Средства обучения:**интерактивная доска, компьютер, опорный конспект, учебник, раздаточный материал, нормативный материал (ч.1 ГК РФ).

**Межпредметная связь**: Право,

**Внутрипредметная связь**: Хозяйственное право, Трудовое право РФ

**Материально-техническое обеспечение:** доска, мел, проектор, конспект лекций

**Литература**:

ХОД УРОКА:

**1.Организационная часть (3 мин.):**

- приветствие;

- проверка присутствующих.

**2.Повторение материала предыдущей темы:**

- классификация торгов;

- порядок проведения подрядных торгов;

- процедура торгов.

**Оглашение оценок за промежуточный контроль. (5 мин.)**

**3.Переход к новой теме и цели урока. (2 мин.)**

**Тема урока**: «Договоры и их виды»

**Цель урока:**

 Познакомить с общей характеристикой гражданско- правового договора, рассмотреть виды договора, рассмотреть порядок заключения, изменения и расторжения договора.

Формирование знаний в области договорных отношений и как применять полученные знания в практической деятельности.

Развитие коммуникативных навыков, развить умения анализировать, сравнивать, приводить примеры, формировать умения работы с конспектом и раздаточным материалом.

**4.Изучение нового материала по вопросам темы (30 мин.):**

                                                                               План:

1. Понятие, значение и содержание договора.

2. Классификация договоров.

3. Заключение договора.

4. Основания изменения и расторжения договора.

**Вопрос 1.  Понятие, значение и содержание договора**

1.  **Договор** - это соглашение двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей (п. 1 ст. 420 ГК).

Договор - это двусторонняя или многосторонняя сделка, поэтому к договорам применяются все нормы, касающиеся таких сделок.

**2.  Значение договоров:**

Договор - одно из оснований возникновения гражданских прав и обязанностей;

часто под договором понимается не просто юридический факт, а само правоотношение, возникающее из соглашения сторон;

договор - основной способ оформления отношений участников гражданского оборота;

• договоры опосредуют движение объектов гражданских прав от одних субъектов к другим (передача имущества, уплата денег, выполнение работ и пр.);

•          договором определяется объем прав и обязанностей участников правоотношения, порядок и условия исполнения обязательства, ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства;

•          договоры позволяют выявить истинные потребности участников гражданского оборота в определенных товарах, работах, услугах.

**3. Основной принцип заключения договоров - свобода договора,** который состоит из следующих элементов:

•          субъекты гражданского права свободны в заключении договора, за исключением случаев, когда обязанность заключить договор предусмотрена законом или добровольно принятым обязательством;

стороны вправе заключить договор, как предусмотренный, так и не предусмотренный законом или иными правовыми актами, но им не противоречащий;

стороны вправе заключить договор, содержащий элементы различных договоров (смешанный договор);

стороны свободны в выборе условий договора, кроме случаев, когда содержание соответствующего условия предписано законом или иным правовым актом.

**4. Содержание договора составляют его условия, закрепляющие** права и обязанности сторон.

Выделяют следующие условия договора:

**существенные;**

**обычные;**

**случайные.**

**5. Для заключения договора необходимо достижение соглашения** сторон по всем существенным условиям договора. Существенными признаются условия:

о предмете договора (например, о вещи, подлежащей передаче по договору купли-продажи);

прямо названные в законе или иных правовых актах как существен­ные для данного вида договоров (например, условие о цене в договоре купли-продажи недвижимости);

условия, относительно которых по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто соглашение.

По общему правилу не считается существенным условие договора о цене. В случае, когда договором оно не предусмотрено, исполнение обязательства оплачивается по цене, которая при сравнимых обстоятельствах обычно взимается за аналогичные товары, работы или услуги (ст. 424 ГК).

**6. Обычные условия договора устанавливаются диспозитивными** нормами гражданского права и вступают в действие, если стороны своим соглашением не устранили их применение или не установили иных условий. Обычными являются условия о цене (ст. 424 ГК), сроке исполнения обяза­тельства (ст. 314 ГК) и др.

**7. Случайные условия изменяют или дополняют обычные условия и** приобретают юридическую силу лишь в случае включения их в текст договора.

8. При толковании условий договора принимается во внимание буквальное начете содержащихся в нем слов и выражений. Если буквальное содержание условий договора не проясняется даже при сопоставлении с другими условиями и смыслом договора в целом, то необходимо выяснение действительной воли сторон.

Действительная воля сторон выясняется с учетом цели договора, пред­шествовавшей заключению договора переписки сторон, практики, ус­тановившейся во взаимных отношениях сторон, обычаев делового обо­рота, последующего поведения сторон и иных обстоятельств.

**Вопрос 2.  Классификация договоров.**

Виды договоров

**1.  По времени возникновения правоотношения:**

• консенсуальные - для заключения договора достаточно соглашения сторон по всем существенным условиям (купля-продажа, подряд, по­ручение и др.);

• реальные - для заключения договора, кроме соглашения сторон, не­обходима еще и передача предмета договора (заем, хранение и др.).

**2.  По соотношению прав и обязанностей сторон:**

односторонние (односторонне обязывающие) - у одной стороны толь­ко права, а у другой только обязанности (например, договор займа);

двусторонние (двусторонне обязывающие) - каждая сторона облада­ет и правами и обязанностями (купля-продажа, мена, аренда и др.).

**3. По возмездности:**

возмездные договоры, когда сторона получает плату или иное встречное представление за исполнение своих обязанностей;

безвозмездные, по которым одна сторона обязуется предоставить что-либо другой стороне без получения от нее платы или иного встречного представления.

**4.  По субъекту, в пользу которого совершен договор:**

•  договоры в пользу их участников;

• договоры в пользу третьих лиц, по которым должник обязан произве­сти исполнение не кредитору, а третьему лицу, имеющему право тре­бовать от должника исполнения обязательства в свою пользу;

• от договора в пользу третьего лица следует отличать договор об исполнении третьему лицу, в этом случае третье лицо не имеет самостоятельного права требовать от должника исполнения обязательства.

**5.  В зависимости от юридической направленности:**

•  **основные**;

• **предварительные**, в силу которых стороны обязуются заключить в будущем договор на условиях, предусмотренных предварительным договором; предварительный договор должен быть заключен в форме, установленной для основного договора, а? если она не установлена, то в письменной форме; преддоговор должен содержать существенные условия основного договора и срок, в который стороны обязуются зак­лючить основной договор.

**6.**  **Публичный договор** - договор, заключенный коммерческой организацией и устанавливающий ее обязанности по продаже товаров, выполнению работ или оказанию услуг, которые такая организация по характеру своей деятельности должна осуществлять в отношении каждого, кто к ней обратится (розничная торговля, услуги связи, гостиничное обслуживание и т. п.); по общему правилу коммерческая организация не вправе оказывать предпочтение одному лицу перед другим в отношении условий публичного договора.

**7. По особенностям заключения выделяют договор присоединения,** условия которого определены одной из сторон в формулярах или иных стандартных формах и могут быть приняты другой стороной не иначе как путем присоединения к предложенному договору в целом (например, договоры пользования электрической или тепловой энергией).

Классификация договоров по их предмету приведена в особенной части обязательственного права (смотри ч. II ГК Российской Федерации).

**Вопрос 3.  Заключение договора**

1. Договор считается заключенным, если между сторонами в требуемой в подлежащих случаях форме достигнуто соглашение по всем существенным условиями договора.

Договор заключается посредством направления оферты (предложения заключить договор) одной из сторон и ее акцепта (принятие предло­жения) другой стороной (ст. 432 ГК). Договор считается заключенным в момент получения лицом, направившим оферту, ее акцепта (п. I ст. 433 ГК).

**2. Оферта** - адресованное одному или нескольким конкретным лицам предложение, которое содержит все существенные условия договора и вы­ражает намерение лица, сделавшего предложение, считать себя заклю­чившим договор с адресатом, которым будет принято предложение.

Возможна и **публичная оферта**, которая отличается тем, что в ней выражена воля лица заключить договор с любым, кто отзовется (на­пример, предложение заключить публичный договор).

Оферта связывает направившее ее лицо с момента ее получения адре­сатом. Если извещение об отзыве оферты поступило ранее или одновре­менно с самой офертой, оферта считается неполученной.

Оферта, полученная адресатом, не может быть отозвана в течение сро­ка, установленного для ее акцепта, если иное не оговорено в самой оферте либо не вытекает из существа предложения или обстановки, в которой она была сделана,

**3. Акцепт** - это ответ лица, которому адресована оферта о ее полном и безоговорочном принятии.

Акцепт может быть совершен лицом, получившим оферту, путем вы­полнения в срок, установленный для ее акцепта, указанных в ней дей­ствий (отгрузка товара, выполнение работ и т. д.), если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или не указано в оферте.

Молчание по общему правилу не признается акцептом (ст. 438 ГК).

Если в договоре не указано место его заключения, договор признается заключенным в месте жительства гражданина или месте нахождения юридического лица, направившего оферту.

4. Закон предусматривает случаи, когда заключение договора является обязанностью одной из сторон (ст. 445 ГК). Это касается **публичного договора** (ст. 426 ГК), договора **присоединения** (ст. 428 ГК), предварительного договора (ст. 423 ГК) и некоторых других.

Ст. 445 определяет порядок заключения таких договоров, а также пре­дусматривает возможность определения их условий в судебном порядке. Сторона, необоснованно уклоняющаяся от заключения договора, заключение которого для нее обязательно, может быть принуждена к его заключению судом, На ней также лежит обязанность возместить причиненные другой стороне убытки.

5. Договор, если иное не вытекает из его существа, может быть заключен путем проведения торгов. Договор заключается с лицом, выигравшим торги.

Торги проводятся в форме **аукциона** или **конкурса**. Выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену, а по конкурсу - лицо, которое по заключению конкурсной комиссии, заранее назначенной организатором торгов, предложило лучшие условия.

Торги могут быть открытыми (допускается участие любого лица) и закрытыми (допускаются только специально приглашенные лица).

Торги, в которых участвовал только один участник, признаются несос­тоявшимися.

**Вопрос 4.  Основания изменения и расторжения договора**

1.  Основаниями изменения и расторжения договора являются: соглашение сторон, если иное не предусмотрено законом или договором; судебное решение по требованию одной из сторон.

2. Суд выносит решение об изменении и расторжении в следующих случаях:

•  при существенном нарушении договора другой стороной (существенным признается нарушение договора одной из сторон, которое влечет для другой стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении договора);

•  при существенном изменении обстоятельств из которых стороны ис­ходили при заключении договора; в этом случае необходимо наличие следующих условий:

-  в момент заключения договора стороны исходили из того, что такого изменения не произойдет;

-  изменение вызвано причинами, которые заинтересованная сторона не могла преодолеть, несмотря на проявленные заботливость и осмотрительность;

 исполнение договора без изменения его условий нарушило бы соответствующее договору соотношение имущественных интересов сторон и повлекло бы для заинтересованной стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишилась бы того, на что вправе была рассчитывать при заключении договора;

 из обычаев делового оборота или из существа договора не вытекает, что риск изменения обстоятельств несет заинтересованная сторона;

• иные основания, установленные законом или договором (например, односторонний отказ от договора поручительства).

Соглашение об изменении или расторжении договора заключается в той же форме, что и договор.

3. При изменении договора обязательства сторон сохраняются в измененном виде, а при расторжении - прекращаются с момента заключения соглашения (если иное не вытекает из соглашения или характера изме­нения договора) или вступления в законную силу решения суда.

**5. Анализ работы студентов на уроке и сообщение оценок** **(5 мин.)**

Ответы на вопросы преподавателя, ориентированные на закрепление приобретенных знаний:

1. Дать определение договора.
2. Перечислить виды договоров.
3. Указать стадии заключения договора.
4. Дать определение оферты и акцепта.
5. Перечислить основания изменения и расторжения договора.

**6. Выдача домашнего задания**: И.И. Мазур В.Д. Шапиро Н.Г. Ольдерогге «Управление проектами. Учебное пособие», изд. «Омега-L», 2021г. (стр.184-186)