В Шалинский городской суд

Чеченской Республики

**Истец**: Мусаев Рамзан Облуевич,

адрес: 625033, Тюменская область, г.Тюмень, ул.Александра Митинского, д.7, кв.129

**Ответчик**: Юсупов Гезмухамет Абдул-Азизович

адрес: 366324, Чеченская Республика, г.Шали, ул.Мира,11

**Третье лицо**: Управление Росреестра по Чеченской Республике

адрес: 364020, Чеченская Республика, г. Грозный

пр. Эсамбаева, 14А

**Третье лицо**: Администрация Шалинского муниципального

района Чеченской Республике

адрес: 366324, Чеченская Республика, г. Шали

ул.Ивановская,4А

**Исковое заявление**

о признании права собственности на земельный участок,  аннулировании записи о регистрации права на земельный участок

С 1957 года я проживал со своей семьёй в селе Шали ул.Терская,14 после призыва нашему народу вернуться по месту проживания на родину в Чечено-Ингушскую АССР из депортации в 1957 году.

Наш отец Мусаев Облу, (1887г.р.-1975г.с.), как полагается по менталитету нашего народа, в 1967 году распределил между своими сыновьями земельные участки. Земельный участок, который был определён мне, находится буквально через дорогу (через улицу Терскую в г. Шали) от нашего дома по ул. Терской, где мы проживали. Отец объяснил мне, что данный земельный участок он зарегистрировал в Шалинском сельском совете на моё имя.

До 1967 года указанный земельный участок находился в собственности нашей семьи, а именно владение, пользование и распоряжение им осуществлял мой отец Мусаев Облу. Использовался участок нами для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства.

Таким образом, с 1967 года я владею на праве собственности земельным участком в городе Шали (ранее село Шали) Чеченской Республики с местоположением, которое на текущий момент установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чеченская Республика, р-н. Шалинский, г. Шали, ул.Мира,11а, кадастровый номер 20:12:0501013:89.

В связи с обстоятельствами, сложившимися в нашей семье, я не по своей воле в 1985 году уехал в Казахскую ССР. До настоящего времени я проживаю за пределами Чеченской Республики.

В соответствии с п.1 ст.69 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2021) права на объекты недвижимости, возникшие до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", признаются юридически действительными при отсутствии их государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости. Государственная регистрация таких прав в Едином государственном реестре недвижимости проводится по желанию их обладателей.

Моё право собственности на указанный земельный участок не зарегистрировано в Росреестре, а основано на записи в похозяйственной книге исполкома Шалинского сельского Совета народных депутатов ЧР, в силу прямого указания в п.9.1 ст.3 Федерального закона РФ "О введении в действие Земельного кодекса РФ" от 25.10.2001 N 137-ФЗ (в ред.ФЗ от 30.12.2021 [N 447-ФЗ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_405383/30b3f8c55f65557c253227a65b908cc075ce114a/#dst100133)).

Выписку из названной выше похозяйственной книги о наличии у меня права на указанный земельный участок я планировал приложить в качестве основания к заявлению в Росреестр РФ на регистрацию ранее возникшего своего права на указанный выше земельный участок, в соответствии со ст.49 Федерального закона РФ "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 N 218-ФЗ (в ред. ФЗ от 30.12.2021 [N 493-ФЗ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_405504/b004fed0b70d0f223e4a81f8ad6cd92af90a7e3b/#dst100017))

Похозяйственные книги села Шали до 1997 года не сохранились в связи с военными действиями в Чеченской Республике (как следует из ответа администрации Шалинского муниципального района от 02.03.2021 года № 054-38/659 на моё заявление от 25.02.2021 года о выдаче архивной справки из похозяйственной книги села Шали). К сожалению, этот документ не сохранился.

В силу абз. 2 ст. 12 Гражданского кодекса РФ защита гражданских прав осуществляется путем признания права.

Согласно п. 1 ст. 59 Земельного кодекса РФ признание права на земельный участок осуществляется в судебном порядке.

Из выписки из ЕГРН от 26.07.2021 года я узнал, что в Единый государственный реестр недвижимости 18.05.2010 года внесена запись о государственной регистрации права собственности ответчика Юсупова Гезмухамета Абдул-Азизовича на мой земельный участок, номер государственной регистрации права 20-20-03/004/2010-642.

Для не законной и не справедливой регистрации своего права собственности на указанный выше мой земельный участок ответчик Юсупов Гезмухамет Абдул-Азизович использовал:

запись от ***27 сентября 1999г*** в похозяйственной книге ***55-16 начало 1997г. окончание 2000г. ведения книги администрация Шалинского района ЧР***, сделанную на основании ***согласно подворовому обходу МЭР Шалинского городского поселения***.

справку о присвоении литер (а) своему домовладению, которое у ответчика действительно есть: это дом с земельным участком по адресу: ЧР, р-н Шалинский, г.Шали, ул.Мира,11 (кадастровый номер земельного участка 20:12:0501013:249), в котором живет ответчик и его семья. Дом и участок ответчика не имеет общей границы с моим участком. Дом ответчика отстоит через одно домовладение от моего участка, расположенного в г.Шали на пересечении ул.Терской и ул.Мира.

Из этих документов следует, что ответчик, проживая в своём доме на своём земельном участке по адресу: г.Шали, ул.Мира,11, присвоив своему домовладению литер (а), использовал указанные документы для мошеннических действий по оформлению своих прав на мой земельный участок, умышленно введя в заблуждение государственные органы. Оба указанных документа к моему земельному участку не имеют никакого отношения.

Никаких других документов, основанных на нормах законодательства РФ, не может быть, в силу закона свидетельствующих о возникновении у ответчика Юсупова Г.А-А. права собственности на указанное недвижимое имущество.

В выдаче копий правоустанавливающих документов из регистрационного дела Росреестра, послуживших основанием регистрации права собственности Юсупова Гезмухамета Абдул-Азизовича на мой объект недвижимости, управление Росреестра по Чеченской Республике отказало (ответ Управления Росреестра по ЧР на мой запрос от 13.08.2021г).

В соответствии со статьей 55 Гражданского процессуального кодекса РФ доказательствами по делу являются полученные в предусмотренном законном порядке сведения о фактах, на основе которых суд устанавливает наличие или отсутствие обстоятельств, обосновывающих требования и возражения сторон, а так же иных обстоятельств, имеющих значение для правильного рассмотрения и разрешения дела.

Эти сведения могут быть получены из объяснений сторон и третьих лиц, показаний свидетелей, письменных и вещественных доказательств, аудио-и видеозаписей, заключений экспертов.

Учитывая мою обязанность, в соответствии с [ч. 1 ст. 56](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_388703/86dec005acc612a11374dc5a7e98523965f7e9b2/#dst100261) ГПК РФ, представить доказательства заявленных исковых требований, прошу суд привлечь в качестве свидетелей, которые готовы дать показания о владении, пользовании и распоряжении данным земельным участком:

* Дениев Хьасин, проживает по адресу: Чеченская Республика, город Шали ул.Мельничная, дом № 14;
* Дениев Хьусин, проживает по адресу: Чеченская Республика, город Шали, ул.Курганная, дом № 22.

Мною предпринимались попытки к до судебному разрешению вопроса с ответчиком по поводу моего земельного участка. Я старый человек и, несмотря на это, ходил к Юсупову Г.А-А. домой и предложил, чтобы он вернул мне мой земельный участок. К сожалению, ответчик не оставил мне другого пути, кроме как обратиться в суд за защитой моих имущественных прав.

В соответствии с п.59 Постановления Пленума Верховного Суда РФ N 10, Пленума ВАС РФ N 22 от 29.04.2010 (ред. от 23.06.2015) "О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав", «если иное не предусмотрено законом, иск о признании права подлежит удовлетворению в случае представления истцом доказательств возникновения у него соответствующего права. Иск о признании права, заявленный лицами, права и сделки которых в отношении спорного имущества никогда не были зарегистрированы, могут быть удовлетворены в тех случаях, когда права на спорное имущество возникли до вступления в силу Закона о регистрации и не регистрировались в соответствии с пунктами 1 и 2 статьи 6 названного Закона, либо возникли независимо от их регистрации в соответствии с [пунктом 2 статьи 8](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_402655/84b6721555913530f0d12f30c2f0de66b5cec38f/#dst100059) ГК РФ».

На основании изложенного, в соответствии со ст.ст.8, 12, 218 Гражданского Кодекса РФ, ст.59 Земельного Кодекса руководствуясь ст.ст.55, 131, 132 Гражданского процессуального кодекса РФ

прошу:

1. Признать за Мусаевым Рамзаном Облуевичем 09.08.1947 года рождения право собственности на земельный участок площадью 900 кв.м, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чеченская Республика, район Шалинский, г. Шали, ул. Мира, д. 11а, кадастровый номер земельного участка 20:12:0501013:89.
2. Аннулировать (исключить) из Единого государственного реестра недвижимости запись о регистрации права Юсупова Гезмухамета Абдул-Азизовича на земельный участок с кадастровым номером 20:12:0501013:89, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чеченская Республика, р-н. Шалинский, г. Шали, ул. Мира, д. 11а.
3. Направить запрос в администрацию Шалинского муниципального района ЧР о предоставлении:
   * копии архивной выписки от ***26.04.2010 года № 1393*** из похозяйственной книги Шалинского района Чеченской республики (55-16 начало 1997г. окончание 2000г);
   * копию **справки** без даты и без номера за подписью начальника отдела ИЗО мэрии Шалинского городского поселения ЧР, выданной гр. ***Юсупову Гезмухамету Абдул-Азизовичу***, проживающему по адресу: ***ЧР, р-н Шалинский, г.Шали, ул.Мира,11*** в том, что ***домовладению,*** *расположенному по вышеуказанному адресу* ***присвоен литер (а)***. Домовладение, числящееся за Юсуповым Г.А-А. имеет адрес ***г. Шали, ул.Мира 11(а)***.
4. Направить запрос в Управление Росреестра по Чеченской республике для истребования правоустанавливающих документов из регистрационного дела на спорный земельный участок с кадастровым номером 20:12:0501013:89, с местоположением, установленным относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чеченская Республика, р-н. Шалинский, г. Шали, ул. Мира, д. 11а, для установления основания регистрации права собственности Юсупова Гезмухамета Абдул-Азизовича на указанный спорный объект недвижимого имущества.

Перечень прилагаемых документов:

1. Квитанция госпошлины.
2. Уведомления об отправке копий искового заявления ответчику и третьим лицам;
3. Копия ответа администрации г.Шали от 02.03.2021г. № 054-38/659;
4. Копия выписки из ЕГРН от 26.07.2021г;
5. Копия ответа Управления Росреестра по ЧР на запрос от 13.08.2021г;
6. Копия запроса в прокуратуру ЧР от «\_\_\_» ноября 2021г.
7. Ответ из прокуратуры Шалинского района ЧР от 07.12.2021г. № 8-204-2021
8. Копия документа об инвалидности.

Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022г.