



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Стуковой Л.С.

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
(Управление Росреестра  
по Московской области)

larisa.stukova@gmail.com

ул. Поклонная, д. 13, Москва, 121170  
тел. (495) 223-45-46, факс (495) 223-45-43  
e-mail: 50\_upr@rosreestr.ru

03.06.2021 № 09 - 01203/21

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Уважаемая Лариса Сергеевна!

Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области (далее - Управление) рассмотрено Ваше обращение от 25.05.2021, поступившие в Управление 01.06.2021 входящий № ОГ-30081/21.

По результатам рассмотрения сообщаем следующее.

В соответствии с Положением об Управлении, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 30.05.2016 № П/0263 «Об утверждении положений о территориальных органах Росреестра по субъектам Российской Федерации» и Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон о регистрации) Управление как территориальный орган регистрации прав не наделено полномочиями по официальному разъяснению законодательства Российской Федерации, а также практики его применения, формированию материалов своей практической деятельности для использования участниками отношений, возникающих при осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав (собственниками недвижимого имущества, обладателями иных подлежащих государственной регистрации прав на него, прочими лицами).

При переходе на новый программный комплекс Федеральной государственной информационной системы Единого государственного реестра недвижимости (далее - ФГИС ЕГРН) не корректно отобразились сведения в отношении указанных в обращении объектов недвижимого имущества.

По состоянию на дату подготовки настоящего письма ЕГРН содержит следующую актуальную информацию:

земельный участок с кадастровым номером 50:09:0060604:421 (ранее присвоенные номера: кадастровый номер 50-09-061004-0003, условный номер 50:09:06:01241), адрес (местоположение): Московская область, Солнечногорский район, д.Назарьево, Искровский с.о., уч. 60, декларированная площадь 1280 кв.м.,

категория земель-земли населенных пунктов, вид разрешенного использования- для индивидуального жилищного и иного строительства;

земельный участок с кадастровым номером 50:09:0060604:427 (ранее присвоенные номера: кадастровый номер 50-09-061004-0004, условный номер 50:09:06:01239), адрес (местоположение): Московская область, Солнечногорский район, д.Назарьево, Искровский с.о., уч. 61, декларированная площадь 1179 кв.м., категория земель-земли населенных пунктов, вид разрешенного использования- для индивидуального жилищного и иного строительства.

Дополнительно сообщаем Вам о том, что информация на портале Росреестра обновляется в штатном режиме после внесения изменений в ЕГРН. Указанный сайт администрирует служба технической поддержки Росреестра, в связи с чем Управление не может влиять на скорость прохождения изменений, а также за информацию, размещенную на указанном сайте.

Согласно части 1 статьи 62 Закона о регистрации сведения, содержащиеся в ЕГРН, за исключением сведений, доступ к которым ограничен федеральным законом, предоставляются органом регистрации прав по запросам о предоставлении сведений.

В соответствии с пунктом 5 статьи 62 Закона о регистрации порядок предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН (включая формы запросов о предоставлении сведений, порядок и способы направления запросов о предоставлении сведений, формы предоставления сведений, их состав и порядок заполнения таких запросов) утвержден приказом Минэкономразвития России от 23.12.2015 № 968.

Таким образом, при необходимости, с целью получения информации из ЕГРН в отношении интересующего объекта недвижимости Вы вправе обратиться с соответствующим заявлением путем его подачи через многофункциональный центр предоставления государственных услуг либо воспользоваться сервисом на сайте Росреестра [www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru).

Информация о деятельности Росреестра и его территориальных органах, о перечнях документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, способах подачи документов, размере и реквизитах государственной пошлины, о способах получения информации из ЕГРН, адресах подачи заявлений и иная актуальная информация размещена на официальном сайте Росреестра [www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru) и ФГБУ «ФКП Росреестра».

Начальник Солнечногорского отдела  
Управления Росреестра по  
Московской области



З.А.Дормидонтова